

Regulamin przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

1. Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Turek przeprowadza przetarg publiczny, na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Turek.
2. Przetarg o którym mowa w pkt. 1 przeprowadza się przy odpowiednim zastosowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 27.10.2021 r., w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2021 poz. 1944).
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu oraz formę przetargu (zgodnie z wymogami §6 Rozporządzenia). W ogłoszeniu podaje się w szczególności: oznaczenie i powierzchnię użytków rolnych, ich klasę, oznaczenie Księgi Wieczystej okres dzierżawy, termin i miejsce przetargu, wywoławczą wysokość czynszu, wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta, termin i miejsce złożenia oferty oraz zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert. W ogłoszeniu podaje się także wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia oraz pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi, informację, że organizator przetargu może bez podania przyczyn odstąpić od jego przeprowadzenia lub nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W ogłoszeniu należy także podać informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, stronie internetowej Nadleśnictwa Turek oraz w biurach urzędów gmin właściwych dla terenu na którym położona jest nieruchomość rolna.
5. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Turek grunty, oraz osoby z którymi rozwiązano umowę z powodu niewłaściwego użytkowania wydzierżawionych gruntów.
6. Nadleśnictwo Turek sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie.
7. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego działająca w trybie i na zasadach cytowanego powyżej rozporządzenia MRiW.

8. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w przepisach cytowanego wyżej rozporządzenia.
9. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu mierzonej w q żyta na 1 ha powierzchni.
10. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w §10 w/w rozporządzenia.
11. Komisja sporządza protokół z przetargu według zasad i zgodnie z postanowieniami §9 ust.2 rozporządzenia oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.
12. Po zatwierdzeniu protokołu Nadleśniczy podpisze z wybranym oferentem umowę dzierżawy. Umowy będą zawierane po ogłoszeniu wyników przetargu na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy oferenta w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu, lub wydzierżawiony z pominięciem procedury przetargowej.
13. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników, poprzez wywieszenie listy osób wygrywających, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Turek.