



Turek, dnia 30.04.2025 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.29.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

OFERTOWYM

NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Zn. Spr.: ZG.2217.29.2025

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

NADLEŚNICTWO TUREK

ul. Fryderyka Chopina 70, 62-700 Turek

www.turek.poznan.lasy.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Turek, ul. Fryderyka Chopina 70, 62-700 Turek, ogłasza przetarg publiczny na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Turek.

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Lokalizacja gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia zawarta jest w Załączniku nr 2 do ogłoszenia.
3. Przetarg odbędzie się w oparciu o „Regulamin przetargu na dzierżawę gruntów rolnych” wprowadzony Zarządzeniem nr 23/2023 z 21.02.2023 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek. Regulamin jest Załącznikiem nr 4 do ogłoszenia.
4. Wzór umowy dzierżawy gruntów jest załącznikiem nr 5 do ogłoszenia.
5. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.

Sprawę prowadzi: Dariusz Tomalak - starszy specjalista Służby Leśnej ds. geomatyki i urządzania lasu, Dział Gospodarki Leśnej,

6. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00.
7. Zgodnie z Zarządzeniem nr 23/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 21.02.2023 r. w sprawie prowadzenia gospodarki łąkowo rolnej w Nadleśnictwie Turek, zn. spr.: N.0210.28.2023, minimalna wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:
 - a. **11,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt III kl. gleboznawczej,
 - b. **8,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV kl. gleboznawczej,
 - c. **4,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt V kl. gleboznawczej,
 - d. **3,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI kl. gleboznawczej.
8. Średnią krajową cenę skupu żyta ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polski.
9. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Formularz ofertowy na pakiet nr ...” stanowiącym załączniki nr od 3.1 do 3.8, stosownie do wybranego przez oferenta pakietu, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
10. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną pod danym pakietem w kolejnych wierszach wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1).
11. Oferty można składać na nieograniczoną liczbę pakietów.
12. Prawidłowo uzupełniona oferta zawiera:
 - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,

c. Podpis oferenta.

13. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załączniki nr od 3.1 do 3.8) w sekretariacie Nadleśnictwa Turek, ul. Fryderyka Chopina 70, 62-700 Turek w terminie do dnia 15.05.2025 r. do godziny 9:00.
14. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej sumarycznej wartości czynszu w q (dt.) żyta, za wszystkie użytki rolne i całość powierzchni gruntów, znajdujących się w pakiecie.
15. Poszczególne grunty rolne zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt żyta za 1 ha gruntu w oferowanym pakiecie.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, którzy złożyli równorzędne oferty oferenci zostaną poproszeni pisemnie, o złożenie ponownej pisemnej oferty, w drodze zamkniętej dogrywki.
17. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b. nie zawierające wymaganych danych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany;
 - c. w których uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu.
18. Pozostałe, nieuwjęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
19. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2034 r.
20. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa.
21. Nadleśnictwo Turek odstępuje od wadium, gdyż nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem przetargu.
22. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Dariusz Tomalak, pokój nr 5 (telefon nr 604 482 895).
23. Ogłoszenie przetargowe wraz z załącznikami dostępne jest na stronie internetowej

Nadleśnictwa Turek pod adresem: www.turek.poznan.lasy.gov.pl

24. Nadleśnictwo Turek zastrzega sobie prawo:

- a. zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- c. unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- d. nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

25. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.turek.poznan.lasy.gov.pl niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

26. Umowy zawarte zostaną po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

27. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530, 1473, 1907),
- b. Art. 39a ust 1 Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089, 1230),
- c. Zarządzenie nr 23/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 21.02.2023 r. w sprawie prowadzenia gospodarki łąkowo rolnej w Nadleśnictwie Turek, zn. spr.: N.0210.28.2023,
- d. Zarządzenie nr 88/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 18.12.2024 r. w sprawie powołania stałych komisji w Nadleśnictwie Turek, zn. spr.: N.0210.112.2024.

28. Dane osobowe przetwarzane będą w celu dopełnienia obowiązków prawnych związanych z przetargiem oraz podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej zasad przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo jest dostępna w jego siedzibie oraz na stronie internetowej www.turek.poznan.lasy.gov.pl

29. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – Wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – Lokalizacja gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia,

- c. Załącznik nr 3.1 – 3.8 – Druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – Regulamin przetargu,
- e. Załącznik nr 5 – Wzór umowy dzierżawy,

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Turek
Łukasz Wyrzykowski
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- 1. Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1, 62-740 Tuliszków;
- 2. Urząd Gminy we Władysławowie, Rynek 43, 62-710 Władysławów;
- 3. Urząd Gminy w Malanowie, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów;
- 4. Urząd Gminy w Turku, ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek;
- 5. Urząd Miejski w Dobrej, Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra
- 6. Leśnictwo Linne – tablica ogłoszeń;
- 7. Leśnictwo Grzymiszew – tablica ogłoszeń;
- 8. Leśnictwo Imielków – tablica ogłoszeń;
- 9. Leśnictwo Kotwasice – tablica ogłoszeń;
- 10. Leśnictwo Wrząca – tablica ogłoszeń;
- 11. Leśnictwo Wyszyna – tablica ogłoszeń;
- 12. Nadleśnictwo Turek – tablica ogłoszeń.