



Turek, dnia 25.02.2025 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.12.2025

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
OFERTOWYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Zn. Spr.: ZG.2217.12.2025

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

NADLEŚNICTWO TUREK

ul. Fryderyka Chopina 70, 62-700 Turek

www.turek.poznan.lasy.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Turek, ul. Fryderyka Chopina 70, 62-700 Turek, ogłasza przetarg publiczny na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Turek.

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Lokalizacja gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia zawarta jest w Załączniku nr 2 do ogłoszenia.
3. Przetarg odbędzie się w oparciu o „Regulamin przetargu na dzierżawę gruntów rolnych” wprowadzony Zarządzeniem nr 23/2023 z 21.02.2023 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek. Regulamin jest Załącznikiem nr 4 do ogłoszenia.
4. Wzór umowy dzierżawy gruntów jest załącznikiem nr 5 od ogłoszenia.
5. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
6. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00.

Sprawę prowadzi: Dariusz Tomalak - starszy specjalista Służby Leśnej ds. geomatyki i urządzania lasu, Dział Gospodarki Leśnej,

7. Zgodnie z Zarządzeniem nr 23/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 21.02.2023 r. w sprawie prowadzenia gospodarki łąkowo rolnej w Nadleśnictwie Turek, zn. spr.: N.0210.28.2023, minimalna wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:
 - a. **11,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt III kl. gleboznawczej,
 - b. **8,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV kl. gleboznawczej,
 - c. **4,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt V kl. gleboznawczej,
 - d. **3,0 q** żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI kl. gleboznawczej.
8. Średnią krajową cenę skupu żyta ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polskim.
9. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „*Formularz ofertowy na pakiet nr*” stanowiącym załączniki nr od 3.1 do 3.13, stosownie do wybranego przez oferenta pakietu, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
10. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną pod danym pakietem w kolejnych wierszach wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1).
11. Oferty można składać na nieograniczoną liczbę pakietów.
12. Prawidłowo uzupełniona oferta zawiera:
 - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
 - c. Podpis oferenta.
13. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „**Przetarg na grunty rolne**” należy składać na załączonym druku (załączniki nr od 3.1 do 3.13) w sekretariacie Nadleśnictwa Turek, ul. Fryderyka Chopina 70, 62-700 Turek w terminie do dnia 12.03.2025 r. do godziny 9:00.
14. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej sumarycznej wartości czynszu w q (dt.) żyta, za wszystkie użytki rolne i całość powierzchni gruntów, znajdujących się w pakiecie.

15. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt żyta za 1 ha gruntu w oferowanym pakiecie.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, którzy złożyli równorzędne oferty oferenci zostaną poproszeni pisemnie, o złożenie ponownej pisemnej oferty, w drodze zamkniętej dogrywki.
17. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b. nie zawierające wymaganych danych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany;
 - c. w których uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu.
18. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
19. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2034 r.
20. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.03.2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa.
21. Nadleśnictwo Turek odstępuje od wadium, gdyż nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem przetargu.
22. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Dariusz Tomalak, pokój nr 5 (telefon nr 604 482 895).
23. Ogłoszenie przetargowe wraz z załącznikami dostępne jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Turek pod adresem: www.turek.poznan.lasy.gov.pl
24. Nadleśnictwo Turek zastrzega sobie prawo:
 - a. zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - c. unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - d. nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowejw sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
25. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej nadleśnictwa www.turek.poznan.lasy.gov.pl niezwłocznie po zatwierdzeniu przez

Nadleśniczego.

26. Umowy zawarte zostaną po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

27. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530, 1473, 1907),
- b. Art. 39a ust 1 Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089, 1230),
- c. Zarządzenie nr 23/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 21.02.2023 r. w sprawie prowadzenia gospodarki łąkowo rolnej w Nadleśnictwie Turek, zn. spr.: N.0210.28.2023,
- d. Zarządzenie nr 88/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 18.12.2024 r. w sprawie powołania stałych komisji w Nadleśnictwie Turek, zn. spr.: N.0210.112.2024.

28. Dane osobowe przetwarzane będą w celu dopełnienia obowiązków prawnych związanych z przetargiem oraz podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej zasad przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo jest dostępna w jego siedzibie oraz na stronie internetowej www.turek.poznan.lasy.gov.pl

29. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – Wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – Lokalizacja gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3.1 – 3.13 – Druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – Regulamin przetargu,
- e. Załącznik nr 5 – Wzór umowy dzierżawy.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Turek
Łukasz Wyrzykowski
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz gruntów do wydzierżawienia
2. Załącznik nr 2 – Lokalizacja gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
3. Załącznik nr 3.1 – 3.13 – Druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych
4. Załącznik nr 4 – Regulamin przetargu
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy dzierżawy

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów;
2. Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1, 62-740 Tuliszków;
3. Urząd Gminy we Władysławowie, Rynek 43, 62-710 Władysławów;
4. Urząd Gminy w Malanowie, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów;
5. Urząd Gminy w Kawęczynie, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn;
6. Urząd Gminy w Turku, ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek;
7. Leśnictwo Linne – tablica ogłoszeń;
8. Leśnictwo Uniejów – tablica ogłoszeń;
9. Leśnictwo Grzymiszew – tablica ogłoszeń;
10. Leśnictwo Imielków – tablica ogłoszeń;
11. Leśnictwo Kotwasice – tablica ogłoszeń;
12. Leśnictwo Wrząca – tablica ogłoszeń;
13. Leśnictwo Wyszyna – tablica ogłoszeń;
14. Nadleśnictwo Turek – tablica ogłoszeń.
15. aa.