

Turek, 12.03.2025 r.

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA I WYBORU OFERT

na dzierżawę gruntów rolnych
w postępowaniu ZG.2217.12.2025

W dniu 12.03.2025 r. o godz. 10:00 komisja ds. przydziału gruntów deputatowych i przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów rolnych w składzie:

1. Dariusz Lewandowski
2. Magdalena Kosiorek
3. Dariusz Tomalak

dokonała otwarcia ofert w siedzibie organizatora przetargu.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej sumarycznej wartości czynszu w q (dt) żyta, za wszystkie użytki rolne i całość powierzchni gruntów, znajdujących się w pakiecie.

Do dnia 12.03.2025 r. do godz. 9:00 wpłynęło 15 ofert. Złożone oferty były kompletne, zaoferowane stawki czynszu nie są niższe od cen wywoławczych w ogłoszeniu dla poszczególnych pozycji w pakietach.

1. Oferta nr 1 :

Oferent:

Sławomir Biniek, 62-700 Turek, ul. Zdrojki Prawe 85

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
13	1	09-21-1- 04-227-r- 00	5227/6	RIIIa	0,1668	11,0	11,50	1,9182

2. Oferta nr 2 :

Oferent:

Wiesław Laskowski, Słodków 31, 62-700 Turek

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
8	1	09-21-2-10-154-a-00	5154/2	RIVa	5,0555	8,0	41,00	207,2755
	2	09-21-2-10-154-d-00	5154/2	RV	1,7379	4,0	41,00	71,2539
	3	09-21-2-10-154-g-00	5154/1	RIVa	0,2930	8,0	41,00	12,013
	4	09-21-2-10-154-h-00	5154/1	RV	0,1839	4,0	41,00	7,5399
	5	09-21-2-10-154-t-00	5154/2	RIVa	1,1050	8,0	41,00	45,305
	6	09-21-2-10-154-w-00	5154/2	RIIIb	0,7209	11,0	41,00	29,5569
	7	09-21-2-10-154-x-00	5154/2	RVI	0,1717	3,0	41,00	7,0397
	8	09-21-2-10-154-gx-00	5154/1	RIVa	1,5752	8,0	41,00	64,5832
	9	09-21-2-10-154-hx-00	5154/1	RIVb	0,3982	8,0	41,00	16,3262
	SUMA:							460,8933

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
9	1	09-21-2-10-154-ix-00	5154/1	RV	0,2693	4,0	41,00	11,0413
	2	09-21-2-10-154-jx-00	5154/1	RIVb	0,7907	8,0	41,00	32,4187
	3	09-21-2-10-154-kx-00	5154/1	RIIIb	0,4900	11,0	41,00	20,09
	SUMA:							63,55

3. Oferta nr 3 :

Oferent:

Arkadiusz Koralewski, Posada 1, 62-571 Stare Miasto

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
8	1	09-21-2-10-154-a-00	5154/2	RIVa	5,0555	8,0	32,02	161,8771
	2	09-21-2-10-154-d-00	5154/2	RV	1,7379	4,0	32,10	55,7866
	3	09-21-2-10-154-g-00	5154/1	RIVa	0,2930	8,0	32,10	9,4053
	4	09-21-2-10-154-h-00	5154/1	RV	0,1839	4,0	32,10	5,9032
	5	09-21-2-10-154-i-00	5154/2	RIVa	1,1050	8,0	33,02	36,4871
	6	09-21-2-10-154-w-00	5154/2	RIIIb	0,7209	11,0	33,02	23,8041
	7	09-21-2-10-154-x-00	5154/2	RVI	0,1717	3,0	33,02	5,6695
	8	09-21-2-10-154-gx-00	5154/1	RIVa	1,5752	8,0	34,10	53,7143
	9	09-21-2-10-154-hx-00	5154/1	RIVb	0,3982	8,0	34,10	13,5786
SUMA:								366,2259

4. Oferta nr 4 :

Oferent:

Arkadiusz Koralewski, Posada 1, 62-571 Stare Miasto

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
9	1	09-21-2-10-154-ix-00	5154/1	RV	0,2693	4,0	33,10	8,9138
	2	09-21-2-10-154-jx-00	5154/1	RIVb	0,7907	8,0	33,10	26,1722
	3	09-21-2-10-154-kx-00	5154/1	RIIIb	0,4900	11,0	33,10	16,219
	SUMA:							51,305

5. Oferta nr 5:

Oferent:

Arkadiusz Koralewski, Posada 1, 62-571 Stare Miasto

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
10	1	09-21-2-10-154-j-00	5154/1	ŁIV	0,4253	8,0	18,10	7,6979

6. Oferta nr 6:

Oferent:

Arkadiusz Koralewski, Posada 1, 62-571 Stare Miasto

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
11	1	09-21-2-10-154-k-00	5154/1	RV	0,8601	4,0	25,02	21,5197
	2	09-21-2-10-154-l-00	5154/1	RVI	0,7400	3,0	22,02	16,2948
	SUMA:							37,8145

7. Oferta nr 7:

Oferent:

Arkadiusz Koralewski, Posada 1, 62-571 Stare Miasto

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
12	1	09-21-2-10-154-i-00	5154/1	ŁIV	1,3268	8,0	18,50	24,5458

8. Oferta nr 8:

Oferent:

Tomasz Palka, Orzeszków Kolonia 30, 99-210 Uniejów

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
2	1	09-21-1-05-265-c-00	5265/4	RV	0,1194	4,0	5,50	0,6567

9. Oferta nr 9:

Oferent:

Zenon Wieczorek, Gadowskie Holendry 30, 62-740 Tuliszków

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
9	1	09-21-2-10-154-ix-00	5154/1	RV	0,2693	4,0	31,01	8,3510
	2	09-21-2-10-154-jx-00	5154/1	RIVb	0,7907	8,0	31,01	24,5196
	3	09-21-2-10-154-kx-00	5154/1	RIIIb	0,4900	11,0	31,01	15,1949
	SUMA:							48,0655

10. Oferta nr 10:

Oferent:

Zenon Wieczorek, Gadowskie Holendry 30, 62-740 Tuliszków

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Summaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
10	1	09-21-2-10-154-j-00	5154/1	ŁIV	0,4253	8,0	15,10	6,4220

11. Oferta nr 11:

Oferent:

Zenon Wieczorek, Gadowskie Holendry 30, 62-740 Tuliszków

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Summaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
11	1	09-21-2-10-154-k-00	5154/1	RV	0,8601	4,0	26,01	22,3712
	2	09-21-2-10-154-l-00	5154/1	RVI	0,7400	3,0	26,01	19,2474
	SUMA:							41,6186

12. Oferta nr 12:

Oferent:

Zenon Wieczorek, Gadowskie Holendry 30, 62-740 Tuliszków

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Summaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
12	1	09-21-2-10-154-i-00	5154/1	ŁIV	1,3268	8,0	15,10	20,0347

13. Oferta nr 13:Oferent:

Zenon Wieczorek, Gadowskie Holendry 30, 62-740 Tuliszków

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
4	1	09-21-2-07-197-c-00	5197/1	ŁVI	2,4300	3,0	5,01	12,1743

14. Oferta nr 14:Oferent:

Bartosz Wieczorek, Gadowskie Holendry 30, 62-740 Tuliszków

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
8	1	09-21-2-10-154-a-00	5154/2	RIVa	5,0555	8,0	36,00	181,998
	2	09-21-2-10-154-d-00	5154/2	RV	1,7379	4,0	36,00	62,5644
	3	09-21-2-10-154-g-00	5154/1	RIVa	0,2930	8,0	36,00	10,548
	4	09-21-2-10-154-h-00	5154/1	RV	0,1839	4,0	36,00	6,6204
	5	09-21-2-10-154-t-00	5154/2	RIVa	1,1050	8,0	36,00	39,78
	6	09-21-2-10-154-w-00	5154/2	RIIIb	0,7209	11,0	36,00	25,9524
	7	09-21-2-10-154-x-00	5154/2	RVI	0,1717	3,0	36,00	6,1812
	8	09-21-2-10-154-gx-00	5154/1	RIVa	1,5752	8,0	36,00	56,7072
	9	09-21-2-10-154-hx-00	5154/1	RIVb	0,3982	8,0	36,00	14,3352
SUMA:								404,6868

15. Oferta nr 15:

Oferent:

Klaudia Czupryńska, Grzymiszew ½ 62-740 Tuliszków

Pakiet	Pozycja	Adres Leśny	Nr ewid. działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu [dt żyta/1 ha]	Proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha)	Sumaryczna wartość czynszu w q (dt.) żyta
10	1	09-21-2-10-154-j-00	5154/1	ŁIV	0,4253	8,0	8,00	3,4024

Ustalenia Komisji ds. przydziału gruntów deputatowych i przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów rolnych:

1. Na pakiet nr 1 nie wpłynęła żadna oferta.
2. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 8 w Pakiecie nr 2 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.
3. Na pakiet nr 3 nie wpłynęła żadna oferta.
4. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 13 w Pakiecie nr 4 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.
5. Na pakiet nr 5 nie wpłynęła żadna oferta.
6. Na pakiet nr 6 nie wpłynęła żadna oferta.
7. Na pakiet nr 7 nie wpłynęła żadna oferta.
8. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 2 w Pakiecie nr 8 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.
9. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 2 w Pakiecie nr 9 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.
10. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 5 w Pakiecie nr 10 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.
11. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 11 w Pakiecie nr 11 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.
12. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 7 w Pakiecie nr 12 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

13. Komisja stwierdza, że oferta oferenta nr 1 w Pakiecie nr 13 spełnia warunki przetargu, a zaproponowana cena jest najkorzystniejsza oraz nie mniejsza niż wymagana i wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

Z wybranymi oferentami zostanie podpisana umowa dzierżawy gruntu w dniu 19.03.2025 r., w siedzibie organizatora przetargu: ul. Fryderyka Chopina 70, 62-700 Turek, pokój nr 5.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków komisji:

1. **SEKRETARZ**
Nadleśnictwa Turek
Dariusz P. Wądołowski
STARSZY SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
Nadleśnictwa Turek
2. **STARSZY KONTROLISTA**
SŁUŻBY LEŚNEJ
Nadleśnictwa Turek
Tomáš Tomalak
3.

Zatwierdzam:

Krzysztof Pocztarek
w. z. Nadleśniczego
Zastępca Nadleśniczego
Krzysztof Pocztarek

