

Ogłoszenie

o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

§ 1. Przedmiot postępowania.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Turek, ul. Chopina 70, 62-700 Turek, ogłasza przetarg publiczny na dzierżawę niżej wyszczególnionych gruntów rolnych własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Turek:

Działka przetargowa oznaczona literą A:

Gmina Dobra, obręb ewidencyjny Czajków, działka ewidencyjna nr 5204/3,

Oddz. 204x, pow. 1,7200 ha, rola VI,

Księga wieczysta 32208

Działka przetargowa oznaczona literą B:

Gmina Dobra, obręb ewidencyjny Czajków, działka ewidencyjna nr 5204/6,

Oddz. 204w, pow. 0,5900 ha, pastwisko V,

Księga wieczysta 32208

Działka przetargowa oznaczona literą C:

Gmina Przykona, obręb ewidencyjny Dąbrowa, działka ewidencyjna nr 5103/4,

Oddz. 103i, pow. 0,6400 ha, rola V,

Księga wieczysta 35976

Działka przetargowa oznaczona literą D:

Gmina Przykona, obręb ewidencyjny Dąbrowa, działka ewidencyjna nr 5103/4,

Oddz. 103h, pow. 1,3900 ha, łąka IV,

Księga wieczysta 35976

Działka przetargowa oznaczona literą E:

**Gmina Przykona, obręb ewidencyjny Laski, działka ewidencyjna nr 5286/3,
Oddz. 286k, pow. 0,7400 ha, rola VI,
Księga wieczysta 36394**

Działka przetargowa oznaczona literą F:

**Gmina Przykona, obręb ewidencyjny Ewinów, działka ewidencyjna nr 5129,
Oddz. 129j, pow. 0,6800 ha, rola VI,
Księga wieczysta 6851**

Działka przetargowa oznaczona literą G:

**Gmina Przykona, obręb ewidencyjny Ewinów, działka ewidencyjna nr 5133/2,
Oddz. 133h, pow. 0,3257 ha, rola VI,
Księga wieczysta 6851**

Działka przetargowa oznaczona literą H:

**Gmina Władysławów, obręb ewidencyjny Kamionka, działka ewidencyjna
nr 5003/6,
Oddz. 3d, pow. 1,2500 ha, łąka V,
Księga wieczysta 33547**

§ 2. Postanowienia szczegółowe.

1. **Okres dzierżawy:** do 31 grudnia 2025 roku.
2. **Termin i miejsce przetargu:** 8 grudnia 2015 r.; godz. 10.00, w siedzibie Nadleśnictwa Turek, pok. nr 1 (świetlica, parter).
3. **Forma przetargu:** ustny - nieograniczony, na każdą działkę przetargową odrębnie.
4. **Wywoławcza wysokość czynszu wyrażona w kwintalach żyta za 1 ha powierzchni:**

Działki A, B, C, E, F, G, H – 4,00 q

Działka D – 5.00 q

5. **Minimalna wysokość postąpienia:** 0,5 q
6. **Wysokość wadium:** po 100,00 zł. (słownie: sto złotych) na każdą działkę przetargową (przy wpłacie należy zaznaczyć, której działki przetargowej dotyczy). Przy zamiarze uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną działkę przetargową, należy wpłacić wielokrotność tej sumy i podać których działek przetargowych dotyczy.
7. **Termin i forma wniesienia wadium:** do dnia 8 grudnia 2015 r. do godz. 9.50, w kasie (w gotówce lub w czekach potwierdzonych przez bank) lub przelewem na konto bankowe nadleśnictwa: BZ WBK 76-1090-1229-0000-0000-2201-9173. Wadium musi być wniesione (uznane na rachunku) do upływu ww. terminu.
8. **Postanowienia dotyczące zwrotu lub zatrzymania wadium:**
 - wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z kasy nadleśnictwa (wniesione w gotówce lub w czekach) lub przelewem na konto z którego zostało wniesione,
 - za dzień odwołania lub zamknięcia przetargu uznaje się dzień sporządzenia protokołu z przetargu,
 - wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wymaganą wysokość czynszu,
 - wadium może być zaliczone na poczet zaoferowanego czynszu,
 - wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy lub umowa nie będzie mogła być podpisana z winy wygrywającego przetarg (postanowienia zawarte w § 5. ust.3 ogłoszenia stosuje się odpowiednio).

§ 3. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne lub fizyczne.
2. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Turek grunty, oraz osoby z którymi rozwiązano umowę z powodu niewłaściwego użytkowania wydzierżawionych gruntów.
3. Każdy z uczestników przetargu może brać udział w postępowaniach dotyczących wszystkich działek przetargowych.

§ 4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej, wartość umowy dzierżawy.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa roczna wysokość czynszu, wyrażona w q (kwintalach) żyta na 1 ha powierzchni z uwzględnieniem minimalnej wysokości postąpienia.
2. Roczny czynsz dzierżawny netto za 1 ha stanowi iloczyn zaoferowanej ilości kwintali przez średnią cenę skupu żyta - stosowaną w danym roku na potrzeby naliczenia podatku rolnego - zawartą w komunikacie Prezesa GUS. Średnią cenę skupu żyta ustala się w terminie 20 dni po upływie III kwartału.

§ 5. Postanowienia końcowe.

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn odwołać przetarg przed jego rozpoczęciem.
2. Oferenci mogą przed przetargiem zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy dostępny jest do wglądu w sekretariacie nadleśnictwa do dnia przetargu. Na prośbę zainteresowanego, jest możliwość otrzymania nieodpłatnie kserokopii projektu umowy.
3. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy oferenta w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu, lub wydzierżawiony z pominięciem procedury przetargowej.
4. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w §10 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. (Dz. U. nr 17 poz. 93)
5. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników poprzez wywieszenie listy osób wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Turek.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Mapa lokalizacyjna działek przetargowych

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO TUREK
ul. Chopina 70, 62-700 Turek
tel. 63 278 54 41 tel./fax 63 280 30 00
NIP 668-00-06-073

23. LIS. 2015

Zatwierdzam

.....
Danuta Lewandowska